



SISEMINISTEERIUM

OTSUS

11.12.2020 nr 1-24/146

Isikliku kasutusõigusega koormamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 26. oktoobri 2018. a käskkirja nr 1-5/113 „Volituste andmine varade, planeerimise ja tehnoloogia asekanstlerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1 ning riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja lähtudes siseministri 19. septembri 2017. a käskkirja nr 1-3/90 „Ühekordse hüvitise määramine“ punktist 1 ning Toftani Metsanduse OÜ esindaja Jaanus Lehese 8. detsembri 2020. a servituudi seadmiste nõusolekutest

1. Seada Eesti Vabariigi riigipiiri väljaarendamiseks alljärgnevale Toftani Metsanduse OÜ (registrikood 10828823) omandis olevatele Võru maakonnas Setomaa vallas Rääptsova külas asuvatele kinnistutele Siseministeeriumi kasuks tähtjaline isiklik kasutusõigus 49 aastaks:
 - 1.1. Kiviste kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 266238, katastritunnus 93401:008:0760, pindala 25,79 ha, sihtotstarve maatulundusmaa);
 - 1.2. Liiva kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 430638, katastritunnus 93401:008:0416, pindala 14,99 ha, sihtotstarve maatulundusmaa);
 - 1.3. Mäe kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 393638, katastritunnus 93401:008:0410, pindala 34,57 ha, sihtotstarve maatulundusmaa).
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on piiriribale juurdepääsutee rajamine. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suuruseks on vastavalt joonistele Kiviste kinnistul 5660 m², Liiva kinnistul kokku 3399 m² ja Mäe kinnistul 4129 m².
3. Tasuda Toftani Metsanduse OÜ-le igale kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise eest ühekordse hüvitisena 550 (viissada viiskümmend) eurot. Tehingu kogumaksumus on 1650 eurot, mille sisse on arvestatud ka vajaduse tekkimisel õigusabikulude komponent.
4. Kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Info- ja varahaldusosakonnal teha vastavad kanded riigi kinnisvararegistris.

6. Info- ja varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Lilleväli
varade, planeerimise ja tehnoloogia
asekantsler

Lisa 1. Joonis „Kiviste tee servituut“

Lisa 2. Joonis „Liiva tee servituut“

Lisa 3. Joonis „Mäe tee servituut“